

【創新設計組】競賽用基地資料

基地範圍	台中市西屯區忠義段 231 地號
基地面積	10,959 平方公尺
使用分區	第二種住宅區
建蔽率	60%
基準容積率	220%
上限容積率	320%
基地現況	停車場、草地與喬木，過去曾為「銀聯三村」；中間未匡列範圍為兒童遊樂場用地，地上物為土地公廟與榕樹。
臨路條件	西側為何安二巷(8 米)、東側為甘州六街(8 米)



